



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 12.06.2025 nr 3-2/1599 - 1

Meie 08.07.2025 nr 9.3-1/25/5119-2

Loode tn 2 kinnistu detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Loode tn 2 kinnistu detailplaneeringu. Planeeringu materjalid on kättesaadavad Tallinna planeeringute registris aadressil: <https://tpr.tallinn.ee/DP007800>.

Loode tn 2 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kinnistu kaheks krundiks, määrata ehitusõigus moodustatavale Paldiski mnt 23 krundile kuni 5 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äriruumidega elamu ehitamiseks ning Loode tn 2 krundile jääva 2-korruselise elamu säilitamiseks ja 1-korruselise abihoone rekonstrueerimiseks elamuks koos abiruumidega ning kruntide kasutamise tingimused. Tallinna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on korruselamute ala. Kavandatu on Tallinna üldplaneeringus määratud juhtotstarbega kooskõlas, seega vastab planeering Tallinna üldplaneeringule.

Esitatud materjalide hulgas on mürauuring (Skepast&Puhkim OÜ, 01.03.2019, töö nr 2017_0058). Mürauuringu eesmärgiks on modelleerida ja hinnata tänava- ja raudteeliiklusest tuleneva müra levikut Loode tn 2 kinnistul ja lähiümbruses perspektiivses olukorras aastal 2030. Mürauuringu käigus modelleeriti müra planeeritava hoone fassaadil korruste kaupa. Müra modelleerimisel kasutatav liiklusproгноos aastaks 2030 tugineb K-Projekt AS poolt teostatud liiklusuuringule Tallinna kesklinnas õhtuse tipptunni ajal. Raskeliikluse osakaal on arvestatud vastavalt Stratum OÜ poolt Tallinna teede teemaplaneeringu raames koostatud 2035. a liiklusproгноosile 7%. Rongi koosseisude suurus ja liiklussageduse andmed põhinevad raudteede 2017. a. reisirongide liiklusgraafikul ja kaubarongide 2015. a liiklusgraafikul.

Mürauuringus on välja toodud, et lisas 1 asuvad mürakaardid. **Esitatud materjalide hulgas ei leidu aga mürakaarte.** Lisaks on mürakaartidel mürauuringu järgi nimeks perspektiivsed müraolukorra kaardid, kuid rongide liiklussageduse andmed pärinevad 2015 ja 2017 aastast, mis ei liigitu perspektiivse olukorra alla. **Ameti hinnangul on 2015 ja 2017 aasta rongide liiklussageduste andmed liiga vanad hindamaks praegust müraolukorda.**

Esitatud materjalides ei ole hinnatud **olemasolevaid müratasemeid**. Ameti hinnangul on oluline, et olemasolevat olukorda oleks hinnatud, kuna lähteandmed on reaalselt teada. Mürauuringu koostamisel saab lähtuda keskkonnaministri 03.10.2016 määruses nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“ § 3 lg 3 tooduga. Amet juhib tähelepanu, et eelnimetatud määrus kirjeldab hästi planeeringu raames teostatava mürahinnangu sisu, sealhulgas mürahinnangus kajastatavat. Muuhulgas on määruse nr 32 kohaselt oluline hinnata ka olemasolevaid müraallikaid. Amet on seisukohal, et

ilma kaasaegsetel lähteandmetel tugineva ja praegust müraolukorda kirjeldava mürauuringuta ei ole võimalik hinnata müratasemete vastavust normtasemetele ega detailplaneeringus seada õigeid müratingimusi tagavaid nõudeid.

Esitatud materjalides ei olnud hinnatud planeeritavale alale levivaid maksimaalseid müratasemeid. Ameti hinnangul on vaja hinnata nii tänava- kui ka raudteeliiklusest tulenevaid maksimaalseid müratasemeid, et oleks võimalik paremini valida eluhoonete heliisolatsiooni, arvestades, et sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” on magamisruumides ööseks sätestatud liikluse müra normtase uutes hoonetes tingimusel, et öö jooksul leiab aset vähemalt 5 liiklusjuhtumit, kus müra maksimaalne tase L_{pAmax} on ületatud. Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“, edaspidi KeM määrus nr 71, § 6 lg 3).

Mürauuringus tuuakse välja, et alale rakendub III mürakategooria, kuid ametile teadaolevalt **rakenduvad alale II mürakategooria normtasemed.** Tulenevalt atmosfääriõhu kaitse seadusest § 57 määratakse mürakategooriad vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Planeerimisseaduses on määratud üldplaneeringu ülesanded milleks on muuhulgas müra normtasemete kategooriate määramine (planeerimisseadus § 75 lg 1 p 22). Amet pöördus Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti (varem Tallinna Keskkonnaamet) poole saamaks täpsustavat infot mürakategooriate määramise osas Tallinna linnas. Planeeritav ala kuulub Tallinna üldplaneeringu maakasutusplaani järgi korruselamute ala alla, mis liigitati Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti poolt II mürakategooriaga alaks. Kuna detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringus määratud juhtotstarbega, rakendub alale KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud II kategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB).

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „Müra tase Paldiski maantee poolses osas ületab Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kohast piirväärtust. Sisehoovi poolses osas ületab müra tase piirväärtust öösel.“ Ja veel „Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ – esitatud on vastav mürauuring ning toodud vajalikud meetmed, et normikohane müra siseruumides ei oleks ületatud.“ Amet juhib tähelepanu, et nii elamualade **välisõhus** kui ka elamute **siseõhus** peavad olema müratasemed tagatud vastavalt KeM määruses nr 71 ja sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” sätestatud normtasemetele. Lisaks esines esitatud mürauuringus ebakõlasid ning puudusi.

Arvestades eeltoodud ei kooskõlasta amet käesolevat detailplaneeringu lahendust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484, kristiina.seiton@terviseamet.ee